

平塚市ツインシティ大神地区 土地区画整理組合だより

第5号



初冬の候、組合員の皆様には益々ご清栄のこととお喜び申し上げます。

平素は、組合事業に格別のご理解とご協力を賜り、深く感謝申し上げます。

平成 28 年 10 月 15 日（土）午前 10 時より大神公民館において、第 5 回総会が開催され、「事業計画の第 1 回変更」について可決されましたことをご報告いたします。当日は、多くの皆様にご出席いただき、お礼申し上げます。



第 5 回総会においてご説明申し上げましたとおり、事業計画変更に伴う「仮換地の変更指定」につきましては、平塚市から事業計画の変更認可をいただいた後、来年 2 月頃を予定しております総会にお諮りする予定です。

「共同化利用街区」について、賃貸は、10 月 19 日に付メールとの契約を締結し、10 月末に予約保証金のお支払いが完了いたしました。売却は、三井不動産との契約会の手続きを進めております。大和ハウス工業においては、資産の流動化に関する法律に基づき設立する購入者（大和ハウス工業が 100% 出資する連結子会社）にしたい旨の申し入れがあり、現在、慎重に協議をしておりますので、改めて契約会等のご案内をさせていただきます。

「神奈川県相模川西部土地改良区に対する地区除外決済金」について、土地改良区へ納入を済まされた方の一律半額（手数料等を除く）をお支払いいたしますので、対象となる皆様には、既にご案内しております手続きをお願いいたします。

「総代の設置時期」については、事業の進捗を鑑みて適切な時期に実施していきたいと考えておりますので、宜しくをお願いいたします。

今後とも、平塚市、神奈川県のご指導賜り、組合員の皆様のご理解を頂きながら、役員一同、誠心誠意努力してまいりますので、引続きご協力下さいますようお願い申し上げます。

理事長 青木 修

- Topics-1 第 5 回総会を開催しました
- Topics-2 事業計画の変更に伴う縦覧について
- Topics-3 市街化区域編入に伴う農地の固定資産税について
- Topics-4 平成 29 年度の工事予定について(工事実施状況)
- Topics-5 組合工事施工箇所見学会の開催について

Topics-1 第5回総会を開催しました

第5回総会では、主に以下の内容についてご意見をいただきました。

総会での主なご意見

1. 今回、ガス整備費が新規で計上されておりますが、組合の費用負担割合が大きいので、立地企業や地区外等の需要も考慮し、負担割合の軽減を検討して下さい。
2. トランジットモールについて、公共交通を走らせるため13mの区画道路としていたと思います。今回、6mの歩行者専用道路に変更となっておりますが、道路として残す必要があるのですか。

今回の事業計画の変更に伴い、総会においてご意見をいただきました主要内容については、引続き各関係機関と協議し、組合員の皆様にご報告してまいります。

Topics-2 事業計画の変更に伴う縦覧について

第5回総会において、事業計画の第1回変更が可決され、平塚市へ事業計画の変更認可申請をいたしました。

今後は、土地区画整理法第20条第1項の規定により、事業計画変更案の縦覧を平塚市において、下記日程でおこないます。

記

縦覧期間：平成28年11月24日(木) から 平成28年12月7日(水) まで (土・日を含む)

縦覧時間：午前8時30分 から 午後5時00分 まで

縦覧場所：平塚市役所 都市整備部 都市整備課 (本館6階) (土・日は本館1階 守衛室前)

お問い合わせ：0463-21-8783

Topics-3 市街化区域編入に伴う農地の固定資産税について

【固定資産税の軽減書類を出し忘れていませんか？】

農地の軽減に関する書類の最終提出期限が、平成29年1月31日までとなっております。

対象者の方には既に御案内をお送りしておりますので、心当たりのある方は平塚市役所までご連絡をお願いします。

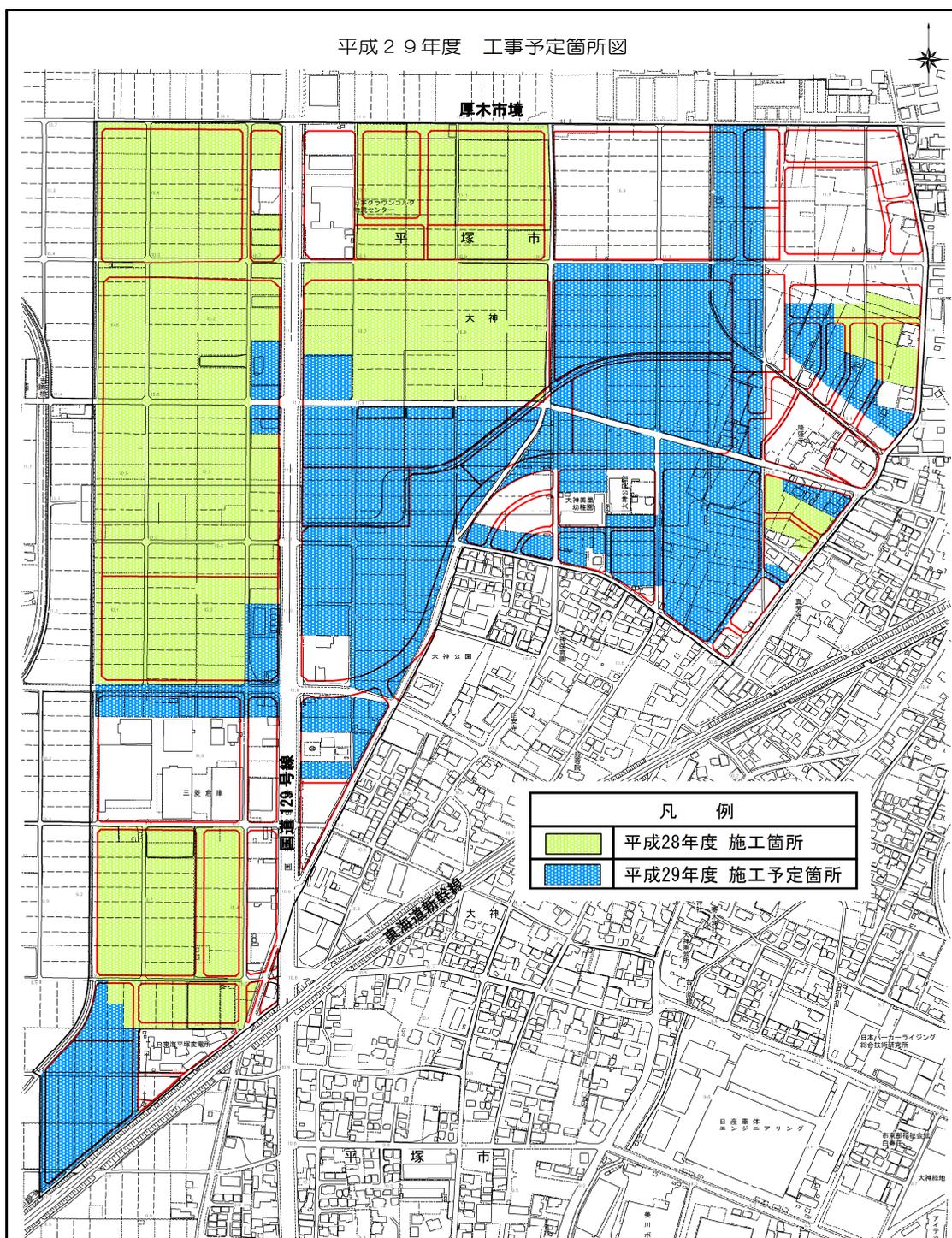
(平塚市役所 固定資産税課 代表 0463-23-1111 内線 2289)

Topics-4 平成29年度の工事予定について（工事実施状況）

現在、組合では来年度の工事施工予定箇所（下図の青色部分）を検討しております。耕作をされている組合員の皆様には、大変ご迷惑をおかけしておりますが、工事に伴い来年度の作付けができなくなります。

なお、工事展開により一部の畑では、耕作が行える時期もございますので、詳細につきましては、組合事務局までお問い合わせ下さい。

引続き、皆様のご協力をお願い申し上げます。



Topics-5 組合工事施工箇所見学会の開催について

組合では皆様のご協力により、平成27年度・平成28年度におきまして造成工事を施工させていただいております。

今般、施工中の工事及び工事の進捗状況を組合員の皆様に現地にて見学していただき、今後も工事施工にご理解、ご協力をいただくため「組合工事施工箇所見学会」を開催することといたしました。

皆様には日頃のお忙しい中、恐縮ではございますがご参加いただければと思います。

なお、人数及び時間割の都合もございますので、下記日程の対象区域の方でスケジュール調整をさせていただきました。

記

【見学会の開催日時・場所・対象地域】

月 日	開始時間	集合	地域
11月28日(月)	午前 9時30分～	大神公民館文化活動室	大神地区第1・第2
	午前 11時～		大神地区第3・第4
	午後 1時30分～		厚木地区
	午後 3時～		市内・市外

※各回とも約1時間程度を予定しています。

※会場の駐車場には限りがあります。公共交通機関をご利用の上、ご来場ください。

※ なお当日はマイクロバスでの移動を計画しておりますので、ご参加いただける方は「お名前・参加人数・対象地域・開始時間」をお電話にて事務局へ11月24日(木)午後5時までにご連絡をお願いします。

【お問い合わせ】

平塚市ツインシティ大神地区土地区画整理組合 事務局

〒254-0012 平塚市大神2559-4

TEL 0463-79-8401 (平日9時～17時)

組合ホームページアドレス <http://twin-ookami.jimdo.com/>

