

ネット・ゼロ・エネルギー・ハウスに係わる補助金のご案内【平塚市】

ツインシティ大神地区は、環境共生都市として将来にわたって魅力あるまちへ育てていき、環境価値を高めていくまちづくりが期待されています。

当土地区画整理事業区域は、平塚市環境共生モデル住宅地区として認定されており、「ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス」の住宅を建築する場合は、平塚市環境共生モデル住宅導入補助金を活用できます。

以下に補助金制度のあらましをご紹介します。

- ◎国及び神奈川県補助制度があります。
 - ◎平塚市補助金制度(国の補助金を受けることが前提です。)(令和4年度)(申込先着順)
 - ・申請期間:令和4年4月1日から
 - ・補助金額:右を参照
- ※予算の範囲内で交付します。

ZEHに関する補助金の御案内

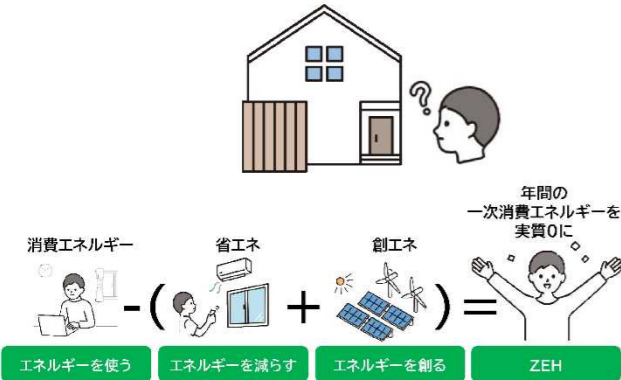
ZEH住宅を建築すると、国・神奈川県・平塚市より補助金がもらえる可能性があります。事業着手前に申請が必要となりますので、まずは建築会社(ZEHビルダー)にご相談を。

・国補助金
補助金の交付要件は申請時期によって異なります。都度、最新の情報をウェブサイトでご確認ください。
【2021年度補助金交付執行団体 SII】
<https://sii.or.jp/>

・神奈川県補助金
1件あたり15~25万円(補助額は2021年度時点)の補助金を交付しています。詳しい交付要件は神奈川県のウェブサイトをご覧ください。
【神奈川県ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス導入費補助金】
<https://www.pref.kanagawa.jp/docs/e3g/cnt/f300183/zeh.html>

・平塚市補助金
①国のZEH補助金を交付されている方を対象に、1件あたり10万円の補助金を交付。
②ZEHに加え、蓄電システムまたはV2H(電気自動車を活用した充放電設備。プラグインハイブリット車を含む)を設置する方は、補助額が1件あたり13万円。
詳細は平塚市ウェブサイトをご覧ください。
【平塚市環境政策課 平塚市環境共生モデル住宅導入補助金】
http://www.city.hiratsuka.kanagawa.jp/kankyo/page67_00041.html

ZEHとは?



ZEHはココがすごい!

光熱費を削減でき環境に優しいZEHですが、健康の増進につながる・災害対策にもなるなどのメリットも。ZEHの特徴的なメリットについて紹介します。

- 光熱費削減**
高い断熱性能や太陽光発電等の創エネ設備の設置、省エネ機器の導入で、月々の光熱費が削減できます。太陽光発電で発電した電力の余剰分を売電した場合、売電収入も得られます。
- 健康増進**
高断熱の家は室温を一定に保ちやすいので、一年を通して快適な温度で過ごせます。特に冬は部屋や廊下との温度のムラがないため、ヒートショックによる心筋梗塞等の予防になります。
- 環境に優しい**
高断熱なので空調の使用量を減らせます。省エネ機器の導入で消費エネルギーも少なくなります。余分なエネルギーを使用しないので、エネルギーの使用に伴うCO2が削減できます。
- 災害対策**
台風や地震等の災害時に停電してしまっても、自宅に設置した再生エネルギーからの電気が使えます。プラスして蓄電池があれば、より安心して平常時に近い生活が送れます。

・外皮の断熱性能の大幅な向上
・高効率な設備・システムの導入
・省エネ基準比20%以上の大幅な省エネを実現
・再生エネルギーを導入して年間の一次エネルギーの収支をゼロとすることを旨とする。

どんなメリットがあるの?

【お問い合わせ】
平塚市ツインシティ大神地区土地区画整理組合 事務局
〒254-0012 平塚市大神2559-4
Tel 0463-79-8401 (平日9時~17時)
組合ホムペ - ジェット アド レス <http://twin-ookami.jimdofree.com/>



平塚市ツインシティ大神地区土地区画整理組合だより

おおかみ

令和4年(2022)年

4月発行

第23号

第20回総会決議報告について

陽春の候、組合員の皆様には益々ご清栄のこととお喜び申し上げます。

平素は、組合事業に格別のご理解とご協力を賜り、深く感謝申し上げます。

さて、第20回総会につきましては新型コロナウイルス感染症の感染拡大に伴い、書面による議決権の行使による議案の審議とさせていただきます。

組合員の皆様には、ご協力いただきありがとうございました。各議案につきましては、下記のとおり議決されましたのでご報告をさせていただきます。

記

1 第20回総会成立について

組合員数369人のうち、書面による議決権行使を提出された組合員数は265人であり、組合員数の過半数であったため、総会が成立いたしました。

2 議案議決について

書面による議決の結果は次のとおりです。

議案	書面による賛否の内訳			結果
	賛成	反対	棄権	
第1号議案 令和3年度収支予算の一部繰越しについて	263	0	2	可決
第2号議案 令和4年度収支予算について	262	0	3	可決

ツインシティ大神地区では、産業エリアの立地企業の開業や国道129号沿道サービス施設の開業に加え、4月には新しい相模小学校が開校しました。また、神奈川県や平塚市等関係機関のご協力をいただきながら、道路や公園、上下水道などのインフラ整備も進み、大型商業施設も来春開業予定など、まちとしての整備が整ってきたことから、令和5年1月頃にはまちびらきを開催し、市内外に向けたアピールをしていきたいと考えています。

今後も組合役員一同一層気を引き締めて取り組めますので皆様のご理解ご協力をいただきますようよろしくお願いいたします。

以上

理事長 小林 茂



ツインシティ大神地区の状況について

令和4年4月現在の地区の状況を写真でご紹介します。
 令和4年度では、ツインシティ大神線に接続する幹線道路が完成予定です。



① イオンモール株による商業施設の建築工事が1月より始まりました。令和5年春の開業予定です。



② 国道129号西側に立地予定の物流施設は今年度で全て開業予定です。



③ 倉見大神線北側の6街区及び8街区で物流施設の建築工事が始まりました。



④ 神奈川県による倉見大神線の工事
 倉見大神線は幅員25mの道路でツインシティ橋ができるまでの間の暫定形で整備され、令和4年度完成予定です。



⑥ ツインシティ大神線は歩道整備も進んでおり、令和4年度完成予定です。



⑤ 相模小学校がツインシティ大神地区内に移転し、4月に開校しました。

令和4年度 工事施工予定箇所図

※補助金(国費)の内示額により工事内容が変更となる場合があります。

