

# 平塚市ツインシティ大神地区

## 土地区画整理組合だより(まちびらき特集号)

第 25 号  
臨時

### まちびらきイベントのお知らせ

日時

令和5年(2023年)  
1月28日土曜日

会場

3号公園・大神公民館  
THE OUTLETS SHONAN HIRATSUKA 駐車場(イオンモール株)



#### 3号公園

10:00~記念式典

11:00~チアリーディング

(東海大学チアリーディング部)  
祝い太鼓  
(相州平塚七夕太鼓保存会)



#### 大神公民館 (大ホール)

10:00~14:00

地区内周辺で発掘された文化財展示

大神地区のまちづくり、企業などのパネル展示

東京 2020 オリンピック聖火トーチ展示

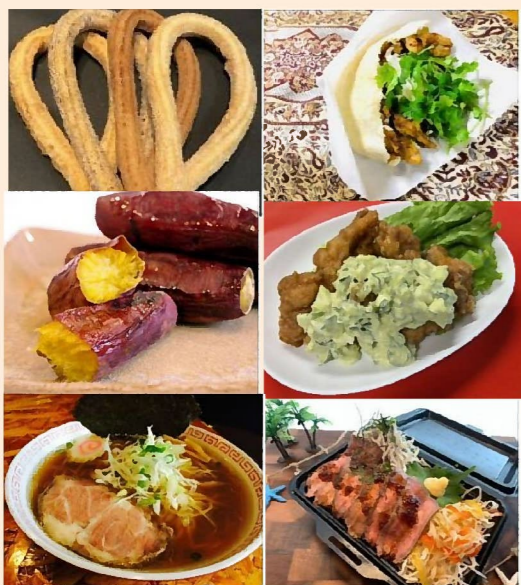


#### THE OUTLETS SHONAN HIRATSUKA 駐車場

10:00~14:00

美味しいキッチンカーが大集合!

画像は出店店舗の例です。6台程度の出店を検討中です。



### まちびらきイベントの開催にあたって

立冬の候、組合員の皆様には益々ご清栄のこととお喜び申し上げます。

平素は、組合事業に格別のご理解とご協力を賜り、深く感謝申し上げます。

平成27年8月に認可を受けてから7年が経過しましたが、皆様のご協力によりまして、道路や公園、上下水道、電気、ガスなどのインフラ整備が進み、今年度末には総事業費の約94%を執行するまでに進捗いたしました。地区内に新たに立地した企業も施設建設が進み、企業活動が始まっています。また、地域の長年の課題でありました相模小学校も新校舎が完成し、本年4月にこの大神の地内で開校いたしました。さらに来春には地域の賑わいの核となる大型商業施設もオープンが予定されています。このように、平塚市の北の核として、新たなまちが出来上がってきており、広く内外からの期待の高まりを感じています。

ツインシティは、ご案内の通り、東海道新幹線新駅を寒川町倉見地区に誘致し、相模川を挟んだ大神地区と一体となった環境と共生する都市づくりを形成するもので、神奈川県南のゲートとして全国との交流・連携の窓口となる都市を目指しています。大神地区のまちづくりが概成することにより、ツインシティが目指す都市像の実現に向けて一歩前進することになり、将来の活力ある発展に向けた新たな門出となりますので、その節目としてまちびらきを開催し、ツインシティ大神地区を広くアピールするとともに、組合員の皆様をはじめ、行政や地域、事業者などの関係者の皆様とともにお祝いをする事としたものであります。

まちびらきイベントは、コロナ禍でありますので感染対策に配慮しつつ、記念式典や大神地区のまちづくりの歩みなどを紹介するパネル展、さらにイベントを盛り上げるためのパフォーマンス、さらにキッチンカーもご用意して、皆様をお迎えしようと考えています。日頃、ツインシティ地区内に触れる機会も限られておりますので、この機会にどうぞご来場いただき、楽しんでいただければ幸いです。

組合の事業も終盤に差し掛かってまいりました。今後は住宅街区を中心に工事を進めていく一方、倉見大神線等の都市計画変更を神奈川県と平塚市が進めていき、組合ではその変更を受けて事業計画変更の手続きを進めながら、令和7年度の換地処分に向けて、より一層邁進してまいりますので、組合員の皆様のご協力をどうぞよろしくお願い申し上げます。



#### 【お問い合わせ】

平塚市ツインシティ大神地区土地区画整理組合 事務局  
〒254-0012 平塚市大神2559-4  
Tel 0463-79-8401 (平日9時~17時)  
組合ホームページアドレス <http://twin-ookami.jimdofree.com/>



令和4年11月吉日

理事長 小林 茂

“まちびらき”までのツインシティ大神地区のあゆみを一部紹介します。

①組合設立認可まで

撮影日：平成25年6月22日(富士山世界文化遺産登録決定日)



平成21年(2009年)

発起人8名により組合設立準備会発足

平成22年(2010年)

地区別説明会の開催  
第1回土地活用意向調査の実施

平成24年(2012年)

平塚市技術的援助決定

平成25年(2013年)

第2回・3回土地活用意向調査の実施  
立地企業予定者の募集(保留地、共同化利用街区)

共同利用(賃貸)商業施設の誘致について  
イオンモール(株)と基本合意書締結

平成26年(2014年)

第4回個別ヒアリング(本同意書)

平成27年(2015年)

4月1日 組合設立認可申請

8月28日 都市計画決定

組合設立認可

9月22日 第1回総会開催(設立総会)



平成27年(2015年)11月26日



平成27年8月20日  
組合設立認可書受領



平成27年9月22日  
第1回総会(設立総会)

③企業等の誘致

平成31年・令和元年(2019年)

11月 当組合の共同利用売却街区で初となる  
1街区三井不動産(株)開業

令和2年(2020年)

3月 事業計画変更(第3回)認可

9月 理事会役員改選

12月 5街区共同利用(売却)

信濃運輸(株)開業

令和3年(2021年)

1月 事業計画変更(第4回)認可

3月 大和ハウス工業(株)竣工

43街区日本GLP(株)共同利用(売却)開業

12月 イオンモール(株)工事着工

令和4年(2022年)

4月 相模小学校開校

6月 6街区三井不動産(株)建築工事着工

7月 8街区日本GLP(株)(II)建築工事着工

8月 3街区保留地大和ハウス工業(株)竣工



日本GLP(株)II・IIIイメージ図  
GLP(株)II・IIIイメージ図



令和4年4月 相模小学校開校



三井不動産  
ロジスティクスパーク平塚II  
令和元年11月開業



信濃運輸  
令和2年12月開業



大和ハウス工業(No2) 令和3年3月竣工



日本GLP(株) 令和3年12月43街区開業

②工事の着手、保留地処分



ペーパードレンによる地盤改良工事の様子



L型擁壁設置の様子



3号調整池築造工事の様子

平成27年(2015年)

9月 賃貸及び売却街区への申し出  
換地「本申し出書」取得開始

12月 工事開始

平成28年(2016年)

2月 仮換地指定(第1回)

4月 組合事務所移転

8月 22街区保留地契約(イオンモール(株))

平成29年(2017年)

1月 事業計画変更(第1回)認可

2月 3街区保留地契約(大和ハウス工業(株))

3月 仮換地指定(第2回)

4月 まちづくりガイドライン策定

平成30年(2018年)

1月 事業計画変更(第2回)認可

2月 仮換地指定(第3回)

平成31年・令和元年(2019年)

3月 相模小学校用地として平塚市と  
33街区保留地契約



組合事務所



イオンモール(株)と保留地契約

④ツインシティ大神地区の来年春までの予定



イオンモール商業施設のイメージ図(イオンモール(株)HPより)

令和5年(2023年)

3号公園の工事完成予定(令和4年12月)

1月 ツインシティ大神線・トランジットセンターの工事完成予定  
まちびらきイベント開催予定

2月 トランジットモールの工事完成予定

3月 令和4年度末で全体事業費ベースで約94%の進捗を予定  
県による倉見大神線・交流型情報ステーションの  
工事完成予定  
平塚市による2号調整池の工事完成予定

春 イオンモール商業施設開業予定



令和4年(2022年)10月20日

最新の航空写真