

## 各種届出について（組合員の皆様へのお願い）

事業の進捗に応じて必要となる「土地区画整理法第76条申請」、「土地の権利異動の届出」、「共有代表者選任の届出」、「住所変更の届出」などの各書式は組合事務局に備え付けておりますので、下記までお問い合わせください。

### ● 建築行為等の制限があります

土地区画整理法第76条（建築行為等の制限）の規定により、建築物・擁壁・ブロック・フェンスその他の工作物の新築、改築や、土地の区画形質の変更等を行う場合は、平塚市長の許可が必要となります。許可申請書の提出には、本組合の意見書を添付いたしますので、申請前に本組合までご相談ください。

### ● 土地区画整理事業の権利異動・住所変更の届出が必要です

定款第86条の規定により、土地の権利異動（所有権移転、住所・氏名等の変更、土地の分合筆、地目変更など）及び住所変更が生じた場合には、本組合にその旨の届出をしてください。

ツインシティ大神地区には、平塚市「地区計画」により、垣または柵を設ける場合は生垣または透視可能なフェンスとする、敷地内緑化に努める等が定められています。土地区画整理法第76条申請の前に、地区計画は平塚市建築指導課（0463-21-9731）へ事前相談してください。

## 事務局長退任のご挨拶

令和元年10月から3年半、大変お世話になりました。組合役員をはじめ、組合員の皆様には事業の進捗にご協力いただき、1月にはまちびらきイベントの開催ができ、感謝の念に堪えません。今後の円滑な組合運営とツインシティ大神地区のさらなる発展を心よりご祈念申し上げます。

令和5年3月31日 小山田良弘



## 事務局長就任のご挨拶

令和5年4月1日にツインシティ大神地区土地区画整理組合の事務局長に就任しました小林岳です。

平塚市職員時代には、ツインシティのまちづくりをはじめ様々な土地区画整理事業に携わってきました。この度、縁あってツインシティのまちづくりに関わることができたことを大変ありがたく思っております。

ツインシティのまちづくりは、道路等の公共施設の整備が全地域で進み、立地企業の建設等も順調に進んできているところであり、いよいよ終盤に入ってきております。

今後も、組合員の皆様のお声をお聞きしながら、事業完了に向けて微力ながら職務を全うしたいと考えております。

どうぞよろしくお願いいたします。



事務局長 小林 岳

### 【お問い合わせ】

平塚市ツインシティ大神地区土地区画整理組合 事務局  
〒254-0012 平塚市大神2559-4  
Tel 0463-79-8401（平日9時～17時）  
組合ホムペ - ジェットアドレス <http://twin-ookami.jimdofree.com/>



# 平塚市ツインシティ大神地区 土地区画整理組合だより

第26号

## 第22回総会決議報告、まちびらきについて

陽春の候、組合員の皆様には益々ご清栄のこととお喜び申し上げます。平素は、組合事業に格別のご理解とご協力を賜り、深く感謝申し上げます。さて、第22回総会を令和5年3月25日に大神公民館で開催しました。組合員数370人のうち、出席者数は247人（本人出席者28人、委任状・書面議決219人）の出席をいただき、「令和4年度予算の一部繰越について」、「令和5年度収支予算について」、「保留地の処分について」を審議し、全て原案のとおり議決されましたのでご報告をさせていただきます。



第22回総会風景

また、区画整理の進捗と企業立地の状況を考慮し、新たなまちの概成をお祝いするイベントとして1月28日に「まちびらきイベント」を開催し、多くの地域の方や関係機関の方々にご参加いただき無事終了することができました。

記念式典では、落合克宏平塚市長、地元選出の河野太郎デジタル大臣、神奈川県東海道新幹線新駅設置促進期成同盟会会長の黒岩祐治神奈川県知事、地元選出の森正明神奈川県議員、数田俊樹平塚市議会議長からご祝辞をいただきました。ご来賓の方々のご紹介、祝電のご披露、事業の概要説明を行った後、地域代表者や小学生にご参加いただいてステージ上で久寿玉開きを行い、ステージ横では各界代表者や長寿会、小学生も参加して記念植樹を行いました。

式典後、東海大学チアリーディング部による元気いっぱいのアクロバティックな演技の披露、相州平塚七夕太鼓保存会による祝い太鼓の演奏が行われ、ツインシティ大神地区のまちびらきと今後の発展に期待が高まりました。

大神公民館では地区内で発掘された土器等の展示、まちづくりの経緯や特徴、立地企業の紹介、市制施行90周年のパネル展示などが行われました。

THE OUTLETS SHONAN HIRATSUKAの駐車場予定地では、キッチンカー6台による食べ物の提供が行われ、食事会場も満席状態となるなど大勢の人でにぎわいました。

今後は1日も早くこの事業を完了できるよう組合役員一同一層気を引き締めて取り組みますので、皆様のご理解ご協力をいただきますようよろしくお願いいたします。



まちびらきイベントの様子

以上

理事長 小林 茂

# ツインシティ大神地区の状況について

令和5年4月現在の地区の状況を写真でご紹介します。  
 地区内幹線道路の工事が終わり、令和5年度では残りの街路築造工事や公園工事に着手予定です。



① 区18-5-1号線の工事が完了しました。



② 区18-1号線(小稲葉線)の工事が完了しました。



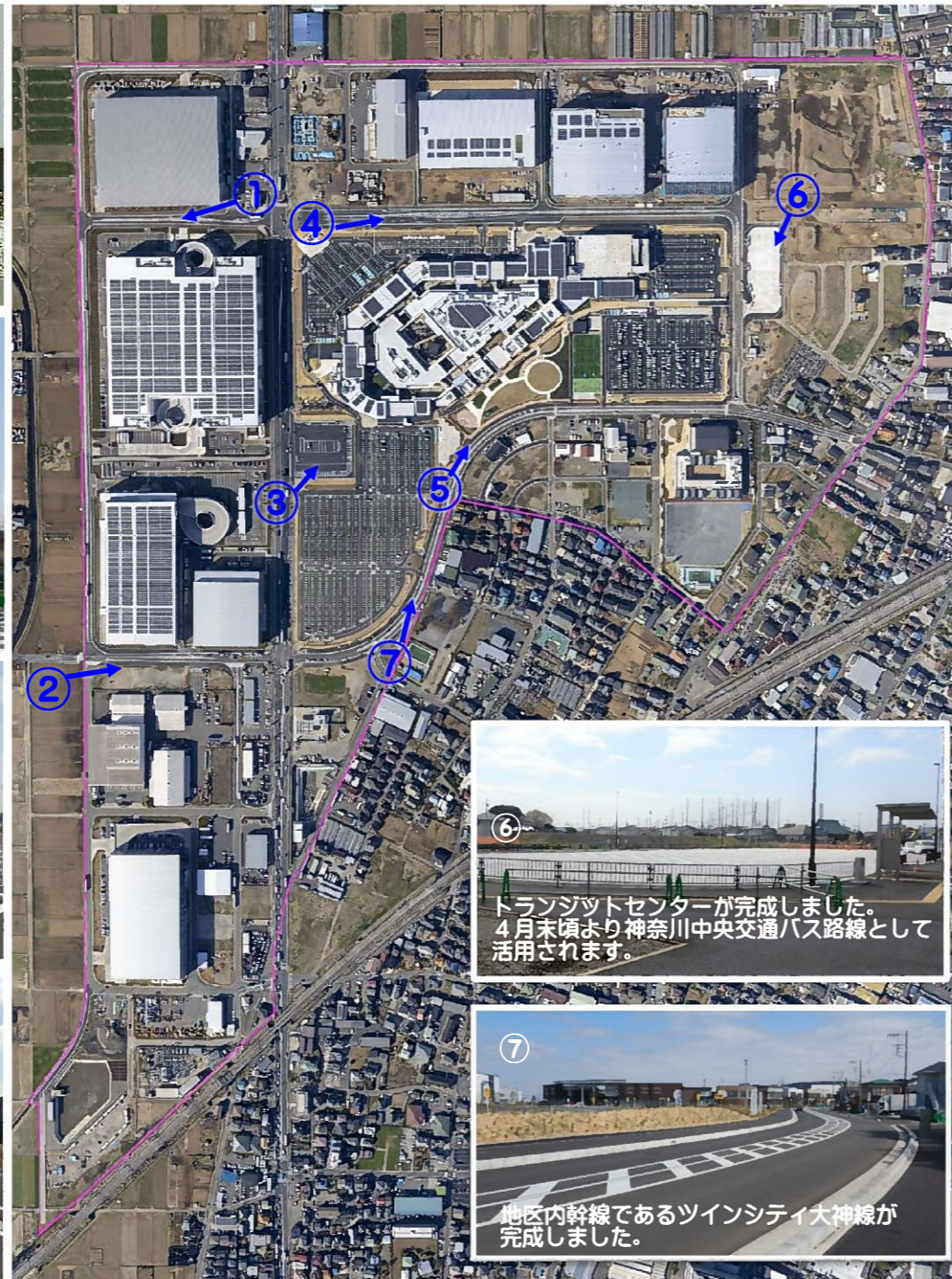
③ 神奈川県施工により交流型情報マージョンが完成しました。



④ 神奈川県施工により倉見大神線が(仮)ツインシティ橋が完成するまでの間の暫定形にまで完了しました。



⑤ 3号公園は間もなく開放されます。イオンモール様によるネーミングライツ契約にて公園名が「平塚大神 THE OUTLETS 公園」となります。



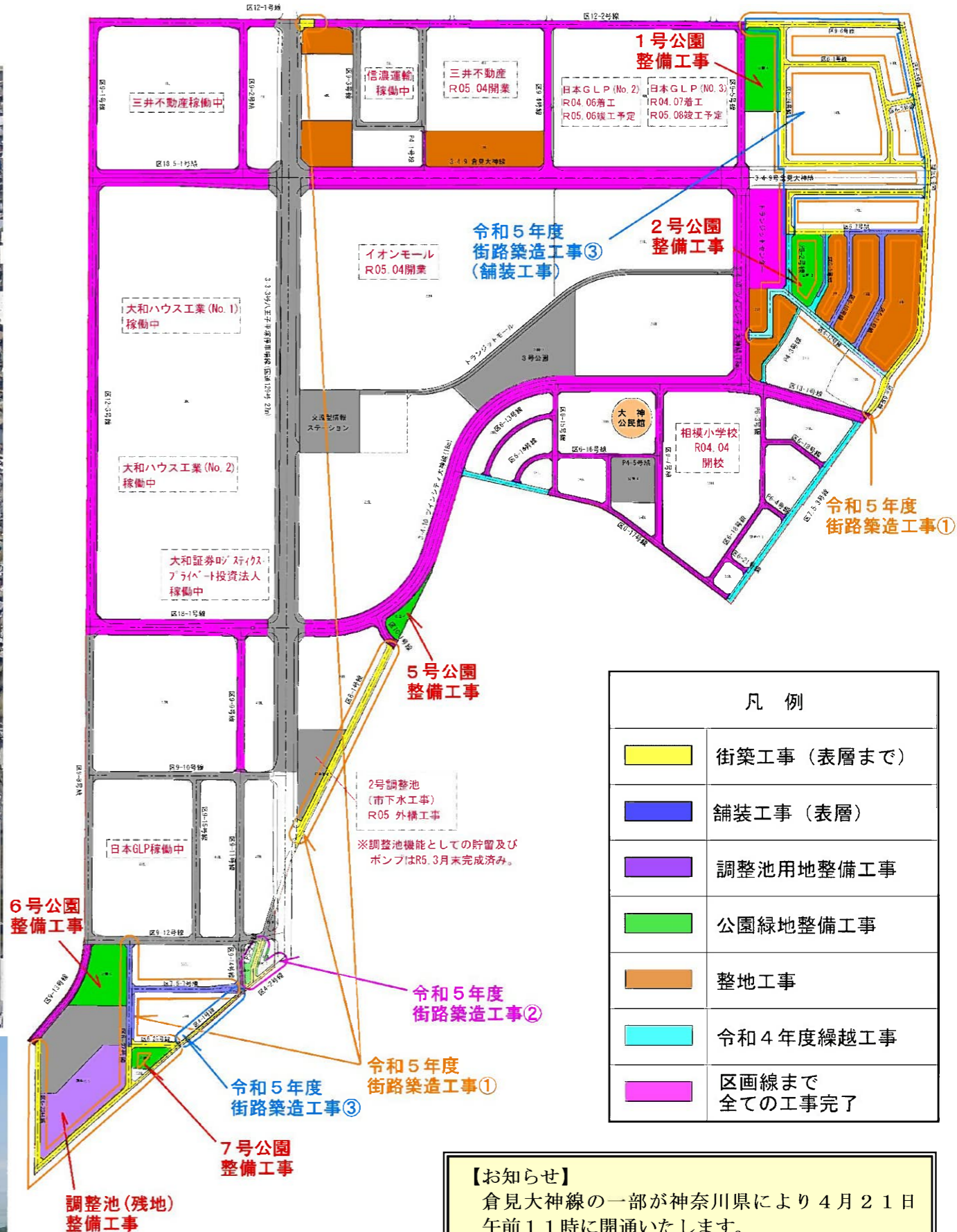
⑥ トランジットセンターが完成しました。4月末頃より神奈川中央交通バス路線として活用されます。



⑦ 地区内幹線であるツインシティ大神線が完成しました。

## 令和5年度 工事施工予定箇所図

※国庫補助金の内示額により工事発注時期が遅れる場合があります。



**【お知らせ】**  
 倉見大神線の一部が神奈川県により4月21日午前11時に開通いたします。  
 3号公園の平塚市への引継ぎが終わり、4月25日に開放される予定です。