

ツインシティ大神地区土地区画整理組合設立準備会からのお知らせ

日頃より、ツインシティ大神地区のまちづくりにご理解とご協力をいただき、ありがとうございます。また、今年 2 月に開催した地区別説明会・戸別ヒアリングにご参加・ご協力いただき、重ねてお礼申し上げます。3 月末現在の戸別ヒアリング実施状況をご報告させていただくとともに、今後の具体的な事業化に向けた取り組みについてお知らせいたします。

第 2 回戸別ヒアリングの実施状況を報告します

下記の期間において、ツインシティ大神地区内に土地を所有されている方へ戸別ヒアリング（所有者の都合により電話対応などによる確認を含む）を実施いたしました。戸別ヒアリングに対応されていない方については、今後ともヒアリング等を継続するとともに説明会、意見交換会等を開催し、地権者の意向把握に努めてまいります。

- ① 実施期間：平成 25 年 2 月 15 日～3 月 25 日（現在）
- ② 対象者数：352 名
- ③ 対応者数：283 名（実施率 80%）

今後については、戸別ヒアリング結果を整理した上で、土地区画整理事業の換地方針（案）（土地活用意向を十分に踏まえてまいります）の策定を進めてまいります。その上で、改めて平成 25 年 6 月～7 月頃に説明会、戸別ヒアリングを予定しています。

複合系施設及び産業系施設立地企業予定者を選定します

この度、準備会では、事業計画、土地活用のご相談部会を重ね、不動産鑑定評価をもとに適正な保留地価格を設定し、より事業を円滑に推進するため、産業系施設や複合系施設への立地企業予定者※を募集、選定することとしました。

立地企業予定者は、「複合系商業施設立地企業選定募集要項」及び「産業系施設立地企業選定募集要項」（平成 25 年 3 月 25 日第 42 回準備会において承認）に基づき募集を行い、準備会委員で組織する「立地企業選定委員会」で審査し、神奈川県、平塚市などにより構成される（仮称）ツインシティ大神地区誘致企業検討委員会へ環境共生の視点による意見照会の上、選定する方針です。

※組合設立後、進出企業を決定する上で優先交渉権を有するもの

● 立地企業選定スケジュール（予定）

	平成 25 年 4 月					平成 25 年 5 月						
複合系立地企業選定	4/1 募集要項及び提供資料の配布	4/5 説明会・申込書受付参加	4/9 説明会開催	4/15 質疑受付終了	4/25 質疑回答	5/15 募集申込書・提案書の提出終了	5/18 選定委員会審査 （ヒアリング含む） 企業選定	5/22 （仮）誘致企業検討委員会（意見照会）	5/28 審査結果発表	5/31 審査結果発表		
産業系立地企業選定	4/1 募集要項及び提供資料の配布	質疑受付（随時）			申込書及び提案書受付（随時）			5/18 選定委員会審査（ヒアリング含む） 企業選定 （企業申込によりその都度審査）			5/28 （仮）誘致企業検討委員会（意見照会）	5/31 審査結果発表

※平成 25 年 2 月 9 日・11 日に開催した地区別説明会の中で行ったミニワークショップに参加された皆様から出された質問・意見とそれに対する説明内容をまとめました。今回のお知らせに同封いたしますので、ご確認ください。今後とも皆様と情報共有を図りながら進めてまいりますので、本地区のまちづくりに対する、より一層のご理解とご協力をお願いいたします。