

# ツインシティ大神地区土地区画整理組合設立準備会ニュース

## 第13号

日頃より、ツインシティ大神地区のまちづくりにご理解とご協力をいただき、ありがとうございます。本号では、「ツインシティ大神地区まちづくりシンポジウム」や「イオンモールの施設見学ツアー」の開催報告及び平成 25 年度の準備会会計報告をさせていただくとともに、今後の取り組みについてお知らせいたします。

## 『ツインシティ大神地区まちづくりシンポジウム』が開催されました

5月24日（土）14時より大神公民館にて、県・市主催による“ツインシティ大神地区のまちづくりシンポジウム”が開催されました。当日は、非常に関心の高いツインシティ大神地区のまちづくりシンポジウムであることから、100名以上の方が参加されました。

第1部では、産業能率大学情報マネジメント学部 斉藤 進教授から「まちづくりと環境共生」についての基調講演が行われました。

第2部では、斉藤教授がコーディネーターとなり、吉川神奈川県副知事、落合平塚市長、福澤平塚商工会議所会頭によるパネルディスカッションが行われました。

このパネルディスカッションでは、ツインシティが描いている将来像や、今後、期待されることの見解が出され、大神地区の魅力あふれるまちづくりについて熱心な意見が交わされました。（詳細については、次ページ参照）



- ・ツインシティ大神地区のまちづくりは、シンポジウムでの市長挨拶にもあるように、人口減少や労働人口の減少などの様々な問題に対応して、新たな産業の創出や居住者人口の増加などを図るため、平塚市にとって必要性・重要性の高い事業といえます。
- ・また、ツインシティ周辺の交通インフラは飛躍的に整備が進み、地域内外の新たな交流が生まれ、まちづくりにとって大きなチャンスです。現在、県・市では都市計画変更等の手続きを進めておりますが、この機会を逃すと今後まちづくりの可能性は低くなります。

### 《準備会の取り組み》

- これまで準備会では、地権者の皆様にとって、安心してまちづくり事業に取り組める環境となるよう、『事業収入の確保』と『事業支出の確定』を行い、他の組合事業のなかでも先進的な取り組みにより、その環境は整いつつあります。
- そこで、準備会では、本年秋頃の事業認可を目指し、皆様からの事業本同意の取得を進めております。なお、6月11日現在 220名の事業本同意を頂いております。今後も引き続き、個別による事業内容の説明を行うとともに、地権者の皆様との意見交換、情報共有のため、地域集会や説明会等を開催する予定です。

是非、ツインシティ大神地区のまちづくりが実現できるよう、準備会の取り組みにご理解とご協力をお願いいたします。

## 【ツインシティの重要性・必要性について(市長挨拶より抜粋)】

今、日本の自治体の多くが人口減少の問題を抱えております。少子高齢化が進み労働人口が減少していくなか、これまで通りの行政サービス・公共サービスの水準を落とすことなく、自治体を維持・発展させていくためには、人が住み、働き、楽しむことのできるまちづくりを進めていくことが必要になってきています。そのため、平塚市においても、未来に向かって、活力ある、持続可能なまちをつくっていくため、大神地区において新たな産業・生活の拠点としてツインシティ整備計画を着実に進めていきたいと考えております。

また、ツインシティ周辺地域では、さがみ縦貫道路や新東名高速道路などの整備が進められ、平塚を取り巻く道路環境は半世紀ぶりに大きく動き出そうとしており、人やものの流れが大きく変わるこのチャンスを逃すことなく、本市が未来に向かって発展していくための事業と位置づけて進めていかななくてはならないと思っております。そして、リニア中央新幹線も2027年の開通を目指し、確実に前進しており、東海道新幹線の新駅設置の可能性が高まってきているということは、ツインシティのまちづくりにとっても大きなチャンスであると思えます。

ツインシティ大神地区のまちづくりが今この時期、平塚市として取り組むべき事業であるということをご様にいま一度、認識していただき、一步一步着実に前進させて参りたいと思っております。

## 【パネルディスカッションでの主な意見】

### ■吉川副知事

- 新幹線新駅誘致と周辺まちづくりは基本的に同時と考えており、まちづくりにもしっかりと協力して取り組んでいきます。
- 国家戦略特区やロボット産業特区の指定を含め、新しい取り組みにより、本地域で新たな産業の創出に繋がっていくと思っております。
- 周辺広域交通網の整備により地域内外の新たな交流が生まれることから、魅力ある土地にし、ポテンシャルを十分に活かすことが重要です。

### ■落合市長

- 将来目指すべき都市構造として、ツインシティ大神地区を「北の核」、平塚駅周辺の「南の核」及び「西部地域」の『2核1地域』とこれらが連携する都市軸を計画しています。大神地区の必要性・重要性を皆様にご理解いただきたいと思えます。
- 大神地域には、以前より環境事業センターを引き受けていただいた条件を果たすことが必要であり、その1つが相模小学校の移転です。本地区内の土地区画整理事業により生み出される保留地を市が取得することで、早期移転の実現性が高まっています。
- 核となる防災拠点の形成により防災・減災に対応できるまちづくりを進めるとともに、医療機関の誘致を進めることにより、まちの魅力の高まりに期待しています。

### ■福澤会頭

- 平塚市の人口減少をくい止めることが課題となっており、ツインシティ地区に新たな産業、新たな人を迎え入れることに期待しています。平塚商工会議所としては、ぜひツインシティを実現してほしい。

### ■会場からの主な質問

- 新幹線新駅の調査報告の数値は甘いのでは？  
⇒そういう課題認識があり、現状にあわせ、改めて見直すなど検討していきたい。
- 農業者が安心して主体的に参加できるまちづくりを進めるには？  
⇒どうしたら今の農業を持続的に取り組んでいけるかを考えていかなければならない。決して農業を衰退させるためにまちづくりをするのではない。
- 綺麗な言葉を並べているにすぎないのではないかと？  
⇒どういうテーマがあるか問題提起したもので、今後、皆でこれらの課題に取り組んでいく必要があります。是非その議論を一緒にやっていきましょう。

# イオンモール幕張新都心へ施設見学ツアーを実施

平成26年6月10日（火）に、21名の参加により「イオンモール幕張新都心」へ、環境共生、エコエネルギーの活用、周辺との調和等に対する取り組みなどを実際に体感するため、施設見学ツアーを実施いたしました。



「イオンモール幕張新都心」外観

「イオンモール幕張新都心」では、**太陽光発電・LED機器の導入、中水（処理水）の活用、リサイクル活動等の環境共生関連の取り組み**を行っています。

また、**地元の皆様との植樹活動をはじめ、指定管理者として隣接公園のイベント開催など地域活動のサポート**を行い、**地域との共生・社会への貢献**に取り組んでいます。

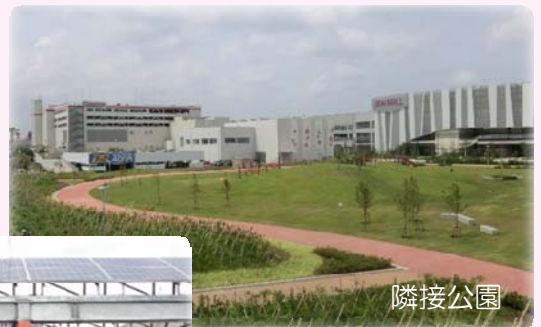
施設内容は、多様な店舗構成でモール内には**カルチャー教室やスポーツ体験の場**もあり、1日中楽しめるものでした。



施設周辺の緑化



太陽光発電



隣接公園



大神地区でのイオンモールに対しても先進的な省エネ関連の取り組みと共に、**田村堀を活かしたせせらぎの創出、富士山への眺望**などの**地域特性に配慮した環境共生の取り組み**等によって「“人”と“緑”と“未来”をつなぐ おおかみの杜」の実現を目指すという、熱意のこもったご説明がありました。



クリニックモール



施設概略説明（イオンホール）

参加者の皆様には先進的なイオンモールの取り組みを実際に見学されて、大変満足していただきました。また、見学後の感想として、大神地区にも医療施設（クリニックモール）や緑化等の環境共生への取り組みを望む声を多くいただきました。

今後も施設見学ツアーを検討して参りますので、是非ご参加ください。

## 【施設見学ツアー参加者の主な意見】

### 施設見学ツアー参加した主な感想

・実際に施設を見ることができて良かった。	・店内に若い人が多かった。
・イオンの担当者から直接話が聞けてよかった。	・見学スケジュールが適切だった。
・大神にこのような施設が早くできれば良い。	・広すぎて、歩くのが大変だった。

### 大神地区のまちづくりに対する期待・心配は何ですか。

■期待すること	■心配なこと
・早期に事業が行われること	・治安の悪化
・環境共生への取り組み	・未同意者の合意形成
・新たな医療施設	・交通問題
・地域の活性化、利便性	・営利目的だけを考えた施設の立地
・雇用増加、人口増加	・合意形成が遅れた場合の立地企業の対応
・防災拠点の設置	・未同意者の土地の取り扱い

※ツインシティ大神地区土地区画整理組合設立準備会では、今回の施設見学ツアー参加者よりいただいたご意見も踏まえ、県、市、立地企業予定者と協働して、大神地域の皆様が「より快適に・より安全に」暮らせるまちづくりに向けて進めてまいります。

### ★★★ ツインシティ相談コーナーの日程のお知らせ ★★★

次回は7月16日(水)に開催(毎月第三水曜日午後で開催) 場所:大神公民館  
(13時30分~16時00分の予定) 多くの方のお越しをお待ちしております。

連絡先 神奈川県 環境共生都市課 ツインシティ整備推進センター:0467(72)6352(直通)  
平塚市 都市整備課:0463(23)1111(代表) 内線 2602

### 【お問い合わせ】

〒254-0012 平塚市大神 2551-1

日本測地設計株式会社 平塚大神分室(準備会委託コンサルタント)

TEL 0463(79)8401 [平日9:00~17:00] 担当者:横路・久保田・中川